

Отчет об проведенных работах/оказанных услугах по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Набережная, в г. Саки за период с 27 сентября 2018 года по 31 декабря 2018 года согласно Договора от 01.08.2018 г., № 1/13/18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Дата выполнения работы/ оказания услуги
Уборка общедомового имущества: Подъезды (вл. уборка)	1 раз в неделю	Руб/м ²	1,70	82 580,22	Октябрь — декабрь 2018 г.
Дворовая территория	5 раз в неделю	Руб/м ²	1,70		
Ремонт (замена) участка трубопровода теплоснабжения, 40 м.п, замена задвижек ДУ 80 — 2 шт. (1 подъезд)	Плановый ремонт	Руб.	60 164,00	60 164,00	Октябрь 2018 г.
Замена трубопровода выпуска канализации ДУ 110 — 6 м.п (3 подъезд)	Аварийный ремонт	Руб.	25 579,00	25 579,00	Октябрь 2018 г.
Замена задвижки ДУ 80 — 1 шт. ревизия задвижек ДУ 80 — 3 шт.; Замена вентилей ½ * - 9 шт.	Работы по подготовки к ОЗП	Руб.	12 235,00	12 235,00	Октябрь 2018 г.
Текущий ремонт кровли 100 м ² (3 подъезд)	Плановый ремонт	Руб.	25 500,00	25 500,00	Октябрь 2018 г.
Установка ламп на лестничных площадках — 5 шт.	Текущий ремонт	Руб.	350,00	350,00	Ноябрь 2018 г.
Замена трубопровода ливнестока 4 подъезд ДУ 110 — 6 м.п	Текущий ремонт	Руб.	7 150,00	7 150,00	Ноябрь 2018 г.
Замена участка трубопровода теплоснабжения на узле ввода ДУ — 80, замена вентиля и участка трубопровода теплоснабжения — 3 подъезд.	Работы по подготовки к ОЗП	Руб.	10 856,00	10 856,00	Ноябрь 2018 г.
Ремонт участка трубопровода теплоснабжения (между 3 и 4 подъездом) ДУ — 100, 2 м.п.; Устранения прорыва на участке водоснабжения с заменой трубопровода и вентиля — 2 подъезд.	Аварийный ремонт	Руб.	16 150,00	16 150,00	Ноябрь 2018 г.

Установка стендов раскрытия информации — 4 шт.	Плановые работы	Руб.	3 000,00	3 000,00	Ноябрь 2018 г.
Ремонт системы освещения 1 этажа 1 подъезда; установка светильников на козырьках 2,3,4 подъезда; замена ламп.	Текущий ремонт	Руб.	7 500,00	7 500,00	Декабрь 2018 г.
Ремонт кровли 2 и 3 подъезда (площадь 60 м ²)	Текущий ремонт	Руб.	30 240,00	30 240,00	Декабрь 2018 г.
Установка стекол в подъездах № 1,2,3 и 4 (площадью 15 м ²)	Текущий ремонт	Руб.	14 400,00	14 400,00	Декабрь 2018 г.
Ремонт и установка замков на двери в подвалы 2,3 подъезда	Текущий ремонт	Руб.	2 950,00	2 950,00	Декабрь 2018 г.
Проверка ДВК	Плановые работы	Руб.	14 249,14	14 249,14	Декабрь 2018 г.
Аварийная служба	Согласно договора	Руб./м ²	0,08	1 943,06	Октябрь — декабрь 2018 г.
Обслуживание лифтов (4 шт.)	Согласно договора	Руб.	57 373,00	57 373,00	Октябрь — декабрь 2018 г.
Расходы по управлению МКД		Руб./м ²	2,00	48 576,60	Октябрь — декабрь 2018 г.
Итого выполнено работ/оказано услуг за период с 27.09.2018 года по 31.12.2018 года:				420 796 руб. 02 коп.	
За период с 27.09.2018 года по 31.12.2018 года начислено платы за жилое помещение:				380 428 руб. 70 коп	